

Pracownia Projektowa arch. Jadwiga Bartnik
ul. Szarych Szeregów 64/14, 45-285 OPOLE
tel. 604 54 83 35 e-mail: jadwiga.bartnik@o2.pl
NIP 754 102 68 94 REGON 363264210

METRYKA PROJEKTU

5

TEMAT : Projekt budowlany wielobranżowy przebudowy pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku na potrzeby nowego oddziału żłobkowego, sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń.

OBIEKT: Budynek żłobka
Kategoria obiektu IX

ADRES : Ozimek ul. Ostapa Dłuskiego 15 nr działki 100/1 k.m.2 obręb Ozimek

INWESTOR : Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4 B, 46- 040 OZIMEK

PROJEKTANCI :
ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik
Nr upr. 59/88/Op.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Maria Gajda – Kucharz
Nr upr. 241/83/Op.

KONSTRUKCJA: inż. Józef Rozmus
Nr upr 15/81/OP.

WSPÓŁPRACA inż. Zdzisław Henkiel
Nr upr. 58/84/Op..

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Tadeusz Kucharz
Nr upr 22/86/Op.

INST. SANITARNE: mgr inż. Tadeusz Kucharz
Nr upr 193/89/Op , 4/93 /Op.

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Artur Śliwiński
Nr upr. 91/90/Op.

INST. ELEKTRYCZNE: mgr inż. Gerard Mainka
Nr upr 275/92/OP.

WSPÓŁPRACA : tech. elektr. Hubert Loch
Nr upr. 332/94 Op.

Zawartość opracowania na str.2

Opole, maj 2016 r.

:

WYKAZ DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ:
Przebudowa pomieszczeń świetlicy środowiskowej i pomieszczenia po kotłowni
i pomieszczenia usługowego w budynku żłobka na nowy oddział żłobkowy

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Metryka projektu | - str 1 |
| 2. Wykaz dokumentów i opracowań | - str 2 |
| 3. Oświadczenie Projektantów | - str 3 |

Projekty

Projekt budowlany architektury

- | | |
|---|-----------------------|
| 4. Opis techniczny | - str 4- 22 |
| 5. Informacja BIOZ | - str 23 |
| 6. Rysunki | |
| A-1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu, | skala 1 : 50 - str 24 |
| A-2. Rzut parteru | skala 1: 100 - str 25 |
| A-3. Przekrój A-A | skala 1:100 - str.26 |
| A-4. Elewacja wschodnia | skala 1;100 - str 27 |
| A-5 Elewacja północna | skala 1:100 - str. 28 |
| A-6. Elewacja południowa | skala 1:100 - str. 29 |
| A-7. Zestawienie stolarki | skala 1:100 - str. 30 |
| A-8. Rzut i przekrój proj. tarasu | skala 1:50 - str. 31 |

Projekt budowlany konstrukcji

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| 7. Opis techniczny konstrukcji | - str 32-33 |
| 8. Rysunku | |
| K-1 Elementy konstrukcji | - str 34 |

Projekt budowlany instalacji sanitarnych

- | | |
|--|------------|
| 9. Opis techniczny instalacji sanitarnych | -str.35-36 |
| 10. Rysunki | |
| S-1 Rzut instalacji wod-kan., c.o. i wody p.poż -Parter -skala 1:100 | - str 37 |

Projekt budowlany instalacji elektrycznych

- | | |
|---|----------------------|
| 11. Rozbudowa systemu p.poż | - str.38 |
| 12. Opis techniczny | - str 39-40 |
| 13. Rysunki | |
| E-1. Parter - instalacja oświetlenia ewakuacyjnego | skala 1:100 - str 41 |
| E-2. Parter - rozbudowa instalacji oddymiania i sygnalizacji pożaru | skala 1:100 - str.42 |
| E-3 Schemat oddymiania klatki schodowej | skala 1:100 - str.43 |
| Instalacja elektryczna wewnętrzna | |
| 14. Opis techniczny instalacji elektrycznej wewnętrznej | -str. 44 -45 |
| 15 .Rysunki | |
| E-4. Parter – instalacja oświetlenia . | skala 1:100 - str.46 |
| E-5. Parter- rozbudowa instalacji gniazd | skala 1:100 - str.47 |
| A3-1. Schemat rozdzielnic TBL-1 | - str.48 |
| A3-2. Schemat rozdzielnic TB-2 | - str.49 |
| A3-3. Schemat rozdzielnic TBL-3 | - str.50 |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Prawo Budowlane - jednolity tekst Dz.U z 2015 r poz.1409 z późniejszymi zmianami)

oświadczamy, że niniejszy :

Projekt budowlany wielobranżowy przebudowy pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku na nowy oddział żłobkowy, sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń.

jest sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej :

Inwestor :

Gmina Ozimek ul. Ks J. Dzierżona 4 B, 46 040 OZIMEK

Zespół projektowy :

1.arch Jadwiga Bartnik upr bud. 59/88/Op	
2. inż. Józef Rozmus Upr bud 15/81/Op	
3. mgr inż. Tadeusz Kucharz Upr bud 193/89/Op , 4/93 / Op	
4. mgr inż. Gerard Mainka Nr upr 275/92/OP.	

Zespół sprawdzający

arch. Maria Gajda – Kucharz upr bud 241/83/Op

mgr inż Tadeusz Kucharz upr bud 22/86/Op

mgr inż Artur Śliwiński upr bud 91/90/Op

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa pomieszczeń świetlicy środowiskowej, pomieszczenia po kotłowni i pomieszczenia usługowego w budynku żłobka w Ozimku przy ul. Ostapa Dłuskiego 15 działka nr 100/1 k.m.2 na potrzeby nowego oddziału żłobka, sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1 Zlecenie Inwestora i Jego program.
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowych.
- 1.3. Opinia o stanie technicznym przebudowywanych pomieszczeń i klatek schodowych
- 1.4. Ekspertyza otworów wentylacyjnych opracowana przez Zakład Usług Kominarskich - Mistrza Kominarskiego Roberta Buchtę z Osowca.
- 1.5. Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw SANEPID-u
- 1.6. Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw P.poż
- 1.7. Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego.
- 1.8. Wizja w terenie.
- 1.9. Umowa o prace projektowe

II. DANE OGÓLNE

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont pomieszczeń obecnej świetlicy środowiskowej, pomieszczeń po byłej kotłowni i pomieszczenia usługowego na potrzeby nowego oddziału żłobkowego i sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń, oraz przedłużenie istniejącego tarasu.

2.2. LOKALIZACJA

Budynek żłobka zlokalizowany jest na działce nr 1100/1 k.m.2 w Ozimku przy ul. Ostapa Dłuskiego 15 wzdłuż osi północny- wschód – południowy zachód.

Działka jest zagospodarowana i ogrodzona. Tereny zabaw i rekreacyjne dzieci znajdują się od strony południowo- wschodniej i są niedostępne dla osób postronnych.

- Powierzchnia zabudowy wynosi ~ 687,61m²
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – powyżej 50%
- Wejścia, wjazdy i dojazdy istniejące -wjazd na działkę od strony północnej - ul. Ostapa Dłuskiego
- Od strony południowej istniejący taras przedłuża się do projektowanego wyjścia z sali wielofunkcyjnej.
- Miejsca postojowe – istniejące na ul. Ostapa Dłuskiego
- Place zabaw - istniejący, ogrodzony plac zabaw, w południowej części działki
- Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.3. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.4. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki

2.6. OPIS BUDYNKU I JEGO FUNKCJA

W/w budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w konstrukcji murowane. Przekryty dachem płaskim o niewielkim spadku z pokryciem papowym. Posiada dwie klatki schodowe. Został zaprojektowany i wybudowany w latach siedemdziesiątych z dostosowaniem w całości do funkcji żłobka.

Obecnie w poziomie parteru tylko część pomieszczeń obiektu przeznaczona jest na potrzeby jednej grupy dzieci, pozostałe pomieszczenia parteru zostały wynajęte na Świetlicę Środowiskową oraz dla Towarzystwa Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej.

Pomieszczenia Towarzystwa Mniejszości Niemieckiej nie są objęte niniejszym opracowaniem. Na kondygnacji drugiej są zlokalizowane bawialnie, sypialnie, pomieszczenia towarzyszące oraz kuchnia z zapleczem i pomieszczenia gospodarcze żłobka. Przy budynku przy wejściu głównym i od strony południowej przy zejściu na tereny zielone zlokalizowane są pochylnie umożliwiające dostęp do niego osobom niepełnosprawnym. Przy wejściu głównym jest dodatkowy podjazd dla wózków dziecięcych

2.7. DANE OGÓLNE

▪ długość	- 42,70 m
▪ szerokość	- 12,52 m
▪ wysokość	- 8,14 m
▪ kubatura	- 6 525,00 m ³
▪ powierzchnia zabudowy	- 687,16 m ² ,
▪ całkowita powierzchnia użytkowa	- 1 087,49 m ² ,
▪ powierzchnia użytkowa parteru	- 610,48 m ² ,
▪ powierzchnia objęta opracowaniem	- 335,88 m ² ,

2.8. DANE KONSTRUKCYJNE

Według opinii technicznej opracowanej przez inż. Zdzisława Henkla

- **Fundamenty** – ławy betonowe zbrojone
- **Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne** – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
- **Ściany działowe** – z cegły dziurawki na zaprawie cementowo - wapiennej
- **Stropy** – stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych
- **Schody** – żelbetowe – płytowo – żebrowe
- **Dach** – pełne prefabrykowane płyty dachowe , żelbetowe ułożone na ściankach ażurowych

Przestrzeń poddasza jest nie wentylowana.

Stan konstrukcji obiektu dobry. Nie stwierdza się odkształceń konstrukcyjnych ani jakichkolwiek uszkodzeń, które miałyby negatywny wpływ na projektowaną inwestycję.

Pomieszczenia przebudowywane dla potrzeb dodatkowej grupy dzieci i sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń są w dobrym stanie technicznym, bez jakiegokolwiek korozji spowodowanej warunkami użytkowymi czy atmosferycznymi.

2.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

2.9.1. Wykończenie ścian.

Ściany lokalu tynkowane, malowane farbami akrylowymi. Ściany pomieszczenia sanitarnego wyłożone do pełnej wysokości płytkami ceramicznymi.

2.9.2. Posadzki istniejące

Posadzki wykonane z płytek ceramicznych – gres i wykładziny pcv. Ze względu na prowadzone prace budowlane i rozbiórki konieczne jest wykonanie nowych posadzek.

2.9.3. Sufit

Sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, w pomieszczeniu po byłej kotłowni - stropodach żelbetowy .

2.9.4. Okna zewnętrzne

Ślusarka systemowa na profilach PCV, okna uchylno-otwieralne.

Okna w dobrym stanie technicznym, przeznaczone do pozostawienia.

W bawialni i sypialni zaleca się w istniejących oknach zamontować nawiewniki higrosterowne.

W sali zabaw -3 szt, w sypialni 2 szt.

W pomieszczeniu po byłej kotłowni okna o wymiarach 80/85 przeznaczone do wymiany

W pomieszczeniu 0.42 -po byłych biurach - okna istniejące 80/80 i 150/150 do przebudowy

2.9.5. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne wykonane w systemie ślusarki aluminiowej, przeszklone

Drzwi wewnętrzne i do pomieszczenia WC w byłej Świetlicy Środowiskowej płycinowe w kolorze

białym,

W części wyremontowanej (klatka schodowa , pom.02, wejście do pom. 0.30, 0.31, 0.36 okna drewniane w kolorze brązowym. Drzwi w dobrym stanie technicznym, przeznaczone do pozostawienia.

2.9.6. Parapety wewnętrzne

Istniejące parapety wewnętrzne z płyt postformingowych w kolorze biały marmurkowym.

2.9. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE ISTNIEJĄCE

Budynek jest wyposażony we wszystkie podstawowe instalacje:

- kanalizacji sanitarnej i deszczową do sieci miejskiej
- wodociągową z sieci miejskiej
- hydranty wewnętrzne
- centralne ogrzewanie i ciepła woda - zdalaczynne poprzez wymiennikownię zlokalizowaną w kondygnacji parteru /przyziemia/
- wentylację grawitacyjną
- wentylacja mechaniczna dla potrzeb kuchni
- elektryczną
- telefoniczną
- odgromową
- domofonową
- instalacja wykrywania dymu
- buczki sygnalizacji akustycznej

2.10. Ilość istniejących toalet dla pracowników – 3

- ilość misek ustępowych – 3
- ilość umywalek - 3
- ilość natrysków - 1

2.11. ILOŚĆ OSÓB

Ilość osób obecnie przebywających w żłobku:

- **dzieci -64**
- **dorosłych – 20 osób**

Ilość osób planowana po przebudowie

- **dzieci - 84**
- **dorosłych –25-27 osób**

III. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń obecnej świetlicy środowiskowej zlokalizowanych na parterze obiektu Żłobka na pomieszczenia dla jednej grupy składającej się z około dwudziestu dzieci, polegającej na przebudowie węzłów sanitarnych wyburzeniu części ścianek działowych, przesunięciu ściany między salami, wykonaniu nowych otworów drzwiowych, zamurowaniu części otworów, demontażu istniejących urządzeń, montażu nowych, wykonaniu nowych posadzek, malowaniu ścian i sufitów .

Dodatkowo pomieszczenia po byłej kotłowni zostaną przebudowane na salę wielofunkcyjną z zapleczem a pomieszczenia usługowe na salę ćwiczeń.

Obecne wejście główne do świetlicy środowiskowej zostanie zamurowane, a wykuty zostanie otwór na nowe wejście do żłobka, obok wejścia istniejącego, tym samym spełniony zostanie wymóg szerokości drzwi wyjściowych z budynku nie mniejszy niż 1,20 m.

Istniejący taras od strony południowej zostanie przedłużony do projektowanych drzwi do sali ćwiczeń.

IV. FUNKCJA

• Parter

W poziomie parteru znajdują się pomieszczenia dla jednej grupy wiekowej - bawialnia i sypialnia z szatnią i sanitariatami oraz pomieszczenie kuchni z windą łączącą pomieszczenie kuchenne na parterze z kuchnią na piętrze.

Na wprost klatki schodowej nr 2 zlokalizowane są pomieszczenie obieralni i pomieszczenie magazynowe. Obieralnia na parterze jest połączona z piętrem małą windą kuchenną.

W części północno - zachodniej budynku znajdują się pomieszczenia użytkowane przez Towarzystwo Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej. Część ta jest wydzielona , posiada osobne wejście. Pomieszczenia te są poza zakresem opracowania

Zaprojektowano jeden oddział żłobkowy dla najmłodszych dzieci.

Dzieci wraz z rodzicami wchodzić przez istniejące lub projektowane drzwi wejściowe do hallu 0.2 i 0.29 skąd przechodzą szatni 0.21

Szatnia będzie wyposażona w szafki ubraniowe dla każdego dziecka, przewijak dla najmłodszych dzieci.

Z szatni dzieci będą odbierane przez opiekunki do bawialni.

W bawialni przewidziano miejsce do spożywania posiłków. Bawialnia połączona jest drzwiami z oknem podawczym z kuchnia

W kuchni można pozostawić również pokarm przyniesiony przez rodziców. Pokarm musi być oznaczony i przechowywany w wydzielonym miejscu w lodówce.

obok bawialni znajduje się sypialnia, połączona drzwiami z bawialnią.

Każde dziecko posiada indywidualne łóżeczko lub leżaczkę

Bawialnia i sypialnia mają bezpośrednie wyjście na taras i schodami na teren rekreacyjny żłobka.

Na wprost bawialni zaprojektowano sanitariat dla dzieci. W sanitariacie przewidziano dwie muszle ustępowe przeznaczone dla małych dzieci, trzy umywalki, natrysk oraz przewijak, zlew do mycia nocników i regał na nocniki.

Zaprojektowano pomieszczenie sanitarne dla personelu wyposażone w miskę ustępową i umywalkę.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować uchwyty na papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, a w sanitariacie dla dzieci -wieszaki na ręczniki

W pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano zlew , montowany na wysokości 40 cm nad podłogą, szafy i regały na sprzęt i środki czystości.

Pomieszczenie 0,26 przeznaczono na gabinet dyrektora, natomiast pom.0.27 na pokój socjalny personelu z częścią szatniową .

Pokój personelu należy wyposażyć w szafki pracownicze, stół z krzesłami, zlew dwukomorowy na szafce, blat na szafkach, czajnik elektryczny, ewentualnie lodówkę.

Istniejące wejście do obecnej świetlicy przeznacza się do likwidacji, a obok istniejącego wejścia należy otworzyć drugie wejście do żłobka.

Pomieszczenia w części parterowej budynku oprócz wymiennikowni posiadającej osobne wejście od strony wschodniej, zostaną przebudowane na salę wielofunkcyjną z aneksem kuchennym i salę ćwiczeń, zaplecze sali ćwiczeń i sanitariat.

Sala wielofunkcyjna ma służyć dzieciom starszym na różne uroczystości, spotkania, integracje rodziców , dziadków z dziećmi, ewentualnie na zebrania z rodzicami itp. spotkania.

Aneks kuchenny przy salach wyposażony będzie w kuchenkę elektryczną, zlewozmywak, lodówkę i szafki kuchenne stojące i wiszące.

Sala ćwiczeń będzie wyposażona w sprzęt sportowy i zabawki , z których mogą korzystać dzieci starsze (samodzielnie chodzące) .

Dzieci starsze, posiadające swoje oddziały na I piętrze schodzą do sali ćwiczeń i sali wielofunkcyjnej schodami klatki nr 2 i przejściem 0.36.

• I Piętro

Obecna funkcja pomieszczeń piętra nie ulega zmianie - nie jest objętem opracowaniem I piętro przeznaczone jest obecnie dla trzech grup wiekowych / bawialnie, sypialnie, szatnie, pomieszczenia sanitarne/. Na piętrze zlokalizowana jest też kuchnia, pomieszczenia personelu, gabinet dyrektora, pomieszczenia gospodarcze / magazyny, pralnia , prasownia i techniczne- wentylatornia.

V. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- **Pomieszczenie 0.2 -hall wejściowy**
 - projektuje się dodatkowe wejście z przedsionka,
 - istniejący grzejnik w miejscu planowanego wejścia należy przenieść do sąsiedniego pomieszczenia - szatni
 - należy wykonać nowe przejście do korytarza 0.29
 - projektuje się drzwi o konstrukcji pcw, przeszklone jak drzwi do klatki schodowej, o wymiarach 100x200 cm , o odporności ogniowej EI30, drzwi należy wyposażyć

w samozamykacz

- po zamontowaniu drzwi należy uzupełnić posadzkę, ściany hallu pomalować w kolorze dopasowanym do całości

- **Pomieszczenie 0.21 -szatnia dla dzieci**

- z istniejącego hallu wydziela się pomieszczenie na szatnię
- projektowana ściana z cegły pełnej gr. 12 cm lub pustaków porotherm gr.11,5 cm
- nowe ściany otynkować tynkiem cementowo- wapiennym
- całe pomieszczenie pomalować farbami lateksowymi w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem
- drzwi do szatni- drewniane pełne
- posadzka z wykładziny pcw, w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem
- szatnia, wyposażona w szafki ubraniowe dla każdego dziecka, przewijak dla najmłodszych dzieci.

- **Pomieszczenia 0.22 Porządkowe**

Istniejące pomieszczenia sanitarne zostaną przebudowane .

-zaprojektowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew, mocowany na wysokości 40 cm od posadzki

- projektowane ściany wykonać z cegły ceramicznej gr.12 cm lub pustaków Porotherm gr.11,5 cm
- okładziny ściennie z płytek ceramicznych, wykonać do wysokości min.2,0 m
- posadzki z płytek ceramicznych podłogowych o poślizgowości R10
- do pomieszczeń nowe drzwi z nawiewem 1 cm w dolnej części
- wentylacja grawitacyjna - kanałem z blachy podwieszonym pod sufitem , połączony z istniejącym kominem wentylacyjnym istniejącym

- **Pomieszczenia 0.23-0.25 Sanitariaty**

- w sąsiedztwie bawialni projektuje się zespół sanitariatów z natryskiem dla dzieci, sanitariat dla personelu i pomieszczenie porządkowe, co pociąga za sobą wykonanie nowych podejść kanalizacji sanitarnej i wod-kan, montażu nowych urządzeń sanitarnych , wykonania nowych posadzek ceramicznych i okładzin ściennych.

- w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać podłączenia ze wspomaganie elektrycznym do istniejącej wentylacji grawitacyjnej
- projektowane ściany wykonać z cegły ceramicznej gr.12 cm lub pustaków Porotherm gr.11,5 cm
- okładziny ściennie z płytek ceramicznych, wykonać do wysokości min.2,0 m
- posadzki z płytek ceramicznych podłogowych o poślizgowości R10
- do pomieszczeń nowe drzwi z nawiewem 1 cm w dolnej części
- wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie elektrycznym
- nowe przybory - umywalki, natrysk, miski ustępowe, w tym dwie miski dziecięce, zlew
- wyposażenie dodatkowe - kosz na odpadki, uchwyt na papier toaletowy, uchwyt ręczniki jednorazowego użytku, wieszaki na ręczniki dla dzieci , przewijak niemowląt z dodatkową wianienką, regał na nocniki .

- **Pomieszczenie 0.26 - gabinet dyrekcji.**

- należy pozostawić istniejące przejście do pom.0.27, jako wyjście ewakuacyjne
- sufity i ściany pomalować farbami odpornymi na szorowani np. lateksowymi
- należy wymienić drzwi na nowe , dopasowane kolorystycznie do drzwi istniejących w żłobku
- zaprojektowano nowe oświetlenie
- należy wykonać nową posadzkę z paneli drewnianych

- **Pomieszczeni 0.27 - pomieszczenie socjalne.**

- należy wykonać przejście do pomieszczenia 0.30, w tym celu konieczne jest wykucie płytek ceramicznych ściennych w pom. 0.30, wykucie otworu w ścianie, wykonanie nowego nadproża, montaż nowych drzwi
- istniejąca ściankę dzielącą pomieszczenie należy rozebrać , zlikwidować istniejące kratki ściekowe
- należy przenieść zlew z pom.0.28 , wykonać nowe podejście pod zlew i zamontować zlew dwukomorowy na szafce w projektowanym pomieszczeniu socjalnym
- sufity i ściany pomalować farbami odpornymi na szorowani np. lateksowymi,

- w pom. 0.30 po zamontowaniu drzwi, należy ułożyć nowe płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m w kolorze dopasowanym do istniejących
 - drzwi z korytarza wymienić na nowe, dopasowane kolorystycznie do drzwi istniejących w żłobku
 - zaprojektowano nowe oświetlenie ekonomiczne
 - należy wykonać nową posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych
- **Pomieszczenie 0.29- korytarz**
 - należy wykonać nowa posadzkę z wykładziny typu Tarkett, kolor do uzgodnienia z Inwestorem
 - sufit i ściany pomalować farbami odpornymi na szorowanie np. lateksowymi
- **Pomieszczenie 0.30- przygotowalnia wstępna**
 - -po wykuciu i montażu drzwi do pom. 0.27 należy ścianę otynkować i ułożyć płytki ceramiczne ściennie
 - - należy wykonać nowa posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych
 - - sufit i ściany pomalować farbami odpornymi na szorowanie np. lateksowymi
- **Pomieszczenie 0.31- magazyn**
 - - nie wchodzi w zakres opracowania
- **Pomieszczenie 0.33- klatka schodowa K2**

W klatce schodowej K2 konieczne jest wydzielenie pomieszczenia na tablicę główną zasilania elektrycznego wydzielonego ścianami z cegły pełnej, o odporności pożarowej EI120 i drzwiami EI60
- **Sala nr 0.34 - sypialnia i Sala nr 0.35 - bawialnia**
 - ścianę między salą 0.34 i 0.35 należy rozebrać i wybudować nową, przesuniętą o 1,5 m, w ten sposób powiększona zostanie sala bawialni. Ścianę wymurować z bloczków gazobetonowych gr.24cm.
 - w części istniejącej ściany zostawić fragment ściany z kominami i pionem sanitarnym.
 - w projektowanej ścianie usytuowano drzwi o szerokości 90 cm łączące oba pomieszczenia.
 - w sali 0.35 w ścianie przy kuchni należy odtworzyć otwór drzwiowy i zamontować drzwi z oknem podawczym.
 - sufity i ściany obydwu sal i części kuchni należy pomalować farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie
 - należy wymienić wykładzinę na nową typu Tarkett, trudnozapalną, wzór i kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
 - należy zamontować nowe drzwi z sali na korytarz, drzwi drewniane, z sali 0.35 wykładane na ścianę,
 - z pomieszczeń jest wyjście na istniejący taras i zejście oraz zjazd na teren - bez zmian
 - projektowane pomieszczenia sypialni, bawialni i sanitariatów są podłączone do istniejącej wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem przewodów zgodnie z opinią kominiarską.
 - wszystkie grzejniki w pomieszczeniach dla dzieci należy obudować.
 - piony instalacji sanitarnej należy obudować
- **Pomieszczenie 0.36 komunikacja i 0.37 przedsionek**
 - istniejące wejście z przedsionka do pom. 0.36 należy zlikwidować i wykonać nowe
 - ściany wymurować z cegły pełnej lub pustaków poryzowanych gr.11,5 cm
 - istniejąca posadzkę z płytek ceramicznych rozebrać i wykonać nową po wymurowaniu ścian i ich otynkowaniu, wykonaniu instalacji sanitarnej
 - zamontować drzwi drewniane, pełne o odporności ogniowej EI30
- **Pomieszczenie 0.39 sanitariat**
 - istniejące ściany należy rozebrać- zgodnie z projektem
 - projektuje się nowe ściany z cegły pełnej lub pustaków typu poryzowanych gr. 11,5 cm
 - należy zmontować nowe przybory - umywalkę i miskę ustępową dla osób niepełnosprawnych, uchwyty , pojemnik na ręczniki jednorazowego użytku i uchwyt na papier toaletowy.
 - montaż nowych drzwi 100/200

- **Pomieszczenie 0.41 sala ćwiczeń**

- w sali projektuje się nowe okna w ścianie wschodniej oraz zmianę okien w ścianie północnej
- należy wykuć nowe otwory i zamontować nadproża - zgodnie z projektem konstrukcji,
- ościeża wewnętrzne otynkować, ościeża zewnętrzne - uzupełnić ubytki w ociepleniu, otynkować i pomalować w kolorze dopasowanym do istniejącego
- zamontować nowe okna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku
- ościeża wewnętrzne otynkować
- w ścianie południowej istniejące okna rozebrać,
- wykonać nowe otwory pod projektowane okna zgodnie z rysunkiem, uzupełnić mur pustakami poryzowanymi, u
- uzupełnić ubytki w ociepleniu - styropianem
- zamontować nowe okna,
- pomalować ościeża i fragmenty ściany w kolorze jak istniejący

- **Pomieszczenie 0.41 sala wielofunkcyjna**

- w sali projektuje się nowe okna w ścianie wschodniej oraz zmianę okien w ścianie północnej
- należy wykuć nowe otwory i zamontować nadproża - zgodnie z projektem konstrukcji,
- ościeża wewnętrzne otynkować, ościeża zewnętrzne - uzupełnić ubytki w ociepleniu, otynkować i pomalować w kolorze dopasowanym do istniejącego
- zamontować nowe okna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku
- ościeża wewnętrzne otynkować
- w ścianie południowej istniejące okna rozebrać,
- wykonać nowe otwory pod projektowane okna zgodnie z rysunkiem, uzupełnić mur pustakami poryzowanymi,
- uzupełnić ubytki w ociepleniu - styropianem
- zamontować nowe okna,
- pomalować ościeża i fragmenty ściany w kolorze jak istniejący

VI. ROBOTY BUDOWLANE

6.1. POSADZKI

- **panele drewniane** – nowe podłogi z paneli drewnianych należy wykonać w pomieszczeniu bawialni i sypialni, sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń, gabinecie dyrektora, pomieszczeniu personelu po uprzedniej likwidacji istniejących posadzek.
- należy nałożyć wylewkę samopoziomującą i ułożyć panele drewniane. Przed wykonaniem posadzki należy zlikwidować odpływy kanalizacyjne i podejścia instalacyjne.
- Nowe podłogi, w razie konieczności lakierować lakierami posiadającymi atesty i dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- **wykładziny podłogowe** – w w szatni dzieci, po wyburzeniu i przesunięciu ścianek należy zastosować nowe wykładziny PCV lub kauczukowe.
- **płytki ceramiczne** - należy nałożyć wylewkę samopoziomującą i ułożyć płytki ceramiczne. Przed wykonaniem posadzki należy zlikwidować odpływy kanalizacyjne i podejścia instalacyjne.
- **cokoły przypodłogowe** – we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową należy wykonać cokoły przypodłogowe o wysokości min. 8 cm z materiałów odpowiednich dla podłóg. Obowiązkowe jest wykonanie wyoblen w miejscu styku cokołów z podłogą.

6.2.ŚCIANY

- **należy wykonać wyburzenia części ścian, przekucia bądź zamurowania w ścianach** istniejących zgodnie z projektem, nowe ściany projektuje się **z cegły ceramicznej gr. 12 cm lub pustaków typu Porotherm gr.11,5 cm**
- nowa ściana między bawialnią a sypialnią zaprojektowana z bloczków gazobetonowych gr.24 cm. Ścianę otynkować i pomalować farbami lateksowymi

6.3.STROPY/SUFITY

Nad salą wielofunkcyjną 0.39 i zapleczem sali wielofunkcyjnej 0.40 należy zamontować strop podwieszony z płyt g- k na stelażu metalowym, z dodatkową warstwą wełny mineralnej o gr. **20 cm i współczynnika przenikania $\lambda=0.038$**

Wszystkie ściany i sufity przebudowywanych pomieszczeń muszą być, po uzupełnieniach, malowane w kolorach pastelowych, farbami oddychającymi posiadającymi atesty.

6.4. STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi p. pożarowe D1* wejściowe do nowego oddziału żłobkowego i zespołu sal – aluminiowe, z samozamykaczami, przeszklone szkłem bezpiecznym o odporności ogniowej EI30
- drzwi D1 do pomieszczenia zaplecza sali wielofunkcyjnej - aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym
- drzwi D4* p.poż. EI60 do wydzielonego pomieszczenia Tablicy Głównej – drewniane, pełne, z samozamykaczem
- drzwi do sal dla dzieci – drewniane pełne
- drzwi do pomieszczeń sanitarnych i porządkowych D2 – drewniane, pełne, z nawiewem w dolnej części skrzydła, z samozamykaczem (oprócz drzwi do kabiny ustępowej)

UWAGA:

- **Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki, formą i kolorem dopasować do istniejących.**
- **Drzwi otwierane na drogi ewakuacyjne muszą być wykładane na ścianę / otwierać się pod kątem 180.**

6.5. STOLARKA OKIENNA

- w pom. 0.39 i 0.40 sali wielofunkcyjnej i zapleczu sali – należy zamontować w miejscu istniejących nowe okna o wymiarach 108/194 zgodnie z zestawieniem stolarki.
- w pom. 0.41 - sali ćwiczeń - projektuje się nowe okna w ścianie wschodniej i północnej
- okna o konstrukcji PCV, jednoramowe, uchylno-otwieralne
- kolor okien - biały
- w oknach zamontować nawiewniki higrosterowne

Zgodnie z wymogami przepisów ppoż należy wymienić jedno okno w pomieszczeniu wymiennikowni na okno o odporności EI30 dopasowane kolorem i formą do istniejącego.

Wymagania dla okien

- pcv, jednoramowe, ze skrzydłami rozwieralno -uchylnymi, szklone szybami zespolonymi, okucia obwiedniowe kryte wykonane na wzór istniejących. Okna wykonać na wzór istniejących z zachowaniem podziałów i kształtem elementów.
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U: max 1,1 W/m² x k
- Szyba: zespolona dwuszybowa o U max 1,0 W/m² x k
- Współczynnik izolacyjności akustycznej R min. 32 dB.
- Sposób otwierania i podziały: wg dokumentacji projektowej.
- Kolor okien biały.
- **Okucia budowlane-** Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia obwiedniowe zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyty – osłonowe, np. okucia ROTO lub równoważne.
Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucia, na które nie została ustanowiona norma.
Okucia należy wykonać ze stali nierdzewnej.
- **Osadzenie** - osadzenie i mocowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami : po ustaleniu pionu i poziomu ramy mocować na kołki HILTI o długości zapewniającej zakotwienie w ścianie nośnej min. 6 cm co 0,6 –0,7 m. Uszczelnienie ościeżnicy ze ścianą - pianką uszczelniającą na całym obwodzie ościeżnicy. Tynki uzupełnić po stwardnieniu piank

6.6. PARAPETY

- **Parapety wewnętrzne**
- z płyt prefabrykowanych typu MDF, w kolorze białym marmurek, szerokości dopasowane do wymiarów okien.
- **Parapety zewnętrzne**
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze jak istniejące

6.7. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Na ścianach murowanych :

- tynki standardowe kl .IV lub tynki kat. III ,
- ściany pomieszczeń WC, łazienek i pom. higieniczno – sanitarnych, aneks kuchenny i zaplecza płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m,

- przy umywalkach w pozostałych pomieszczeniach - glazura przy umywalce do wysokości 2,0 m,

6.8 MALOWANIE

- ściany wewnętrzne – malowane farbami atestowanymi np. lateksowymi lub akrylowymi do użytku wewnętrznego w kolorach pastelowych
- sufity – gładkie, malowane farbami jak ściany, w kolorze białym
- ściany zewnętrzne (uzupełniania) - farby silikatowe

6.9 TARAS

Projektuje się przedłużenie istniejącego tarasu od strony południowej do projektowanego wejścia sali wielofunkcyjnej.

Taras wykonać jak istniejący z rur kwadratowych 10x5 cm, słupki i belki poziome, 1/2HEB 100

Nawierzchnia tarasu z blachy ryflowanej, dopasowanej do istniejącej.

Balustrada z rur stalowych, dopasowana do balustrady istniejącej

Projektowana balustrada o wysokości 1,10m, pochwyt wykonać z rury ϕ 50.

VII. INSTALACJE SANITARNE

7.1.C.O. CIEPŁA WODA - zdalaczynne poprzez istniejącą wymiennikownię

- grzejniki – należy zastosować grzejniki gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości. Grzejniki należy zamontować na wysokości 10 cm od podłogi i 10 cm od ściany. Grzejniki w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci muszą być obudowane.
- w pomieszczeniach po byłej kotłowni przeznaczonych obecnie na salę wielofunkcyjną i zaplecze sali, należy zdemonstować wszystkie rury c.o., urządzenia po byłej kotłowni - rozebrać piec, czopuch, zbiornik na wodę, rury, zlikwidować wpusty podłogowe.
- nowe rury c.o. zasilające żłobek prowadzić pod ścianą południową lub w posadzce. Rury należy zaizolować i obudować płytami g-k. projektowane grzejniki usytuować nad rurami.

7.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA –

- w umywalni i wc dzieci, należy wykonać krytą instalację wodociągową i kanalizacyjną
- podłączenie projektowanych przyborów sanitarnych do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej i wodociągowej
- w pomieszczeniach po byłej kotłowni przeznaczonych obecnie na salę wielofunkcyjną i zaplecze sali, należy zdemonstować istniejące instalacje sanitarne, wraz z przyborami oraz wpusty podłogowe.

7.3. INSTALACJA HYDRANTÓW

- istniejące hydranty- bez zmian

- dodatkowo należy zainstalować **hydrant** w pom. 0.37, w przedsionku sali wielofunkcyjnej
- hydrant podłączyć stalowymi rurami ϕ 25 do istniejącego w klatce schodowej nr 2 pionu wody p.poż.
- przejście przez ścianę i dylatację wykonać jako szczelne o odporności pożarowej EI30

7.4. WENTYLACJA

- **projektowane pomieszczenia** podłączyć do istniejącej wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem przewodów zgodnie z opinią kominiarską.
- kanały wentylacyjne znajdujące się pod stropem pomieszczeń przeznaczonych obecnie na bawialnię i sypialnię dla dzieci należy zdemonstować. Wszelkie powstałe otwory w ścianach oddzielenia pożarowego i stropach należy uzupełnić materiałami posiadającymi odporność ogniową jak w/w przegrody.

VIII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE –

- modernizację rozdzielnic
- instalację gniazd wtykowych
- instalację oświetlenia
- oświetlenie ewakuacyjne
- sygnalizacja dźwiękowa

Wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Przebudowywaną instalację elektryczną należy wykonać w brzdach.

IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowana inwestycja nie wnosi jakichkolwiek zmiany w:

- bilansie mocy urządzeń elektrycznych – budynek istniejący , zasilany z sieci EnergiaPro TAURON Dystrybucja są . Układ pomiaru sieci oraz przyłącze pozostają bez zmian.

W związku z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła w stosunku do istniejących oraz jedynie przemieszczeniem źródeł ciepłej wody w sanitariatach, budynek posiada moc przyłączeniową wystarczającą w zakresie niniejszego opracowania. Wykorzystana moc istniejącego budynku pozwala na przebudowę bez konieczności zwiększenia mocy.

- w/w opracowanie nie wprowadza żadnych zmian w wykonanej wcześniej termorenowacji jakiej był poddany budynek.

X. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ALTERNATYWNE.

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci c.o poprzez projektowaną wymiennikownię kompaktową , zlokalizowaną w pom. 0.44(osobne opracowanie)

W całym budynku w poprzednich latach zmodernizowano centralne ogrzewanie, wymieniono grzejniki, na grzejniki stalowe płytowe z wbudowanymi automatycznymi ogranicznikami przepływu i regulatorem ciśnienia.

Wobec powyższego nie rozpatruje się możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło alternatywne.

XI. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada /Dz.U 04.257.2573z dnia 3 grudnia 2004 + Dz. U 05.92.759 z dnia 24 maja 2005/. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.

Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych, nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.

W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania

na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i ilość odprowadzanych ścieków.

- Dostawa wody do projektowanego obiektu z sieci wodociągu miejskiego.
- Jakość wody – woda pitna.
- **Jakość ścieków :**
- **Ścieki socjalno-bytowe** w momencie wprowadzenia ich do układu kanalizacji miejskiej odpowiadać będą standardom przyjęcia.
- **ścieki deszczowe** – w momencie wprowadzenia do układu kanalizacji miejskiej odpowiadać będą standardom przyjęcia
- **Odbiór ścieków** – miejska oczyszczalnia ścieków za pośrednictwem istniejącej kanalizacji sanitarnej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów oraz zanieczyszczeń płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady stałe sortowane, neutralne składowane będą w pojemnikach na odpady . Do odpadów neutralnych zaliczane są: odpadki spożywcze, opakowania papierowe, opakowania z tworzyw i inne.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem wibracji, promieniowania a w szczególności promieniowania jonizującego. W projektowanym obiekcie nie występują urządzenia i instalacje wysokich napięć elektrycznych mogące stanowić źródło pola elektromagnetycznego, nie występują także urządzenia mechaniczne ani akustyczne mogące powodować drgania lub wibracje.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na istniejącą zieleń, Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne techniczne i funkcjonalne są rozwiązaniami ogólnie przyjętymi i stosowanymi nie powodującymi negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, a także obiekty sąsiednie.

XII. WARUNKI OCHRONY PRZCIWPOŻAROWEJ .

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia na parterze po byłej świetlicy środowiskowej, pomieszczeniu usługowym i pomieszczeniach po byłej kotłowni

Warunki bezpieczeństwa pożarowego w części objętej zakresem opracowania nie są sprzeczne z rozwiązaniami dopuszczonymi w ekspertyzie technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego opracowanej przez mgr inż. Józefa Zdobyłaka (opracowanie z lipca 2012 r) i wydanego przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu postanowienia (z dnia 24.08.2012) na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

Zgodnie z w/w ekspertyzą opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw pożarowych inż. Józefa Zdobyłaka obiekt nie spełniał obecnych wymagań przeciwpożarowych.

W obiekcie wykonano zalecenia zgodnie ekspertyza i postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu

Wydzielono klatki schodowe jako ewakuacyjne, zamontowano klapy dymowe, zmieniono kierunki otwierania drzwi oraz ich odporności ogniowej, zamontowano hydranty wewnętrzne **oraz jako zabezpieczenia ponadnormatywne zamontowano dodatkowe czujki dymowe zlokalizowane na korytarzach oraz buczki sygnalizacji akustycznej.**

Nie zamontowano czujek dymowe oraz buczki sygnalizacji akustycznej w pomieszczeniach , które są przedmiotem opracowania, w związku z czym niniejszy projekt obejmuje rozbudowę czujek dymowych i buczków sygnalizacyjnych ..

12.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Budynek żłobka jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym , zaliczonym do obiektów niskich wys. od terenu 8,14 m2

Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi **1085,11 m².**

Powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń technicznych na parterze PM wynosi 12,76 m².

Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji **parteru** zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ZL III wynosi 597,72 m².

Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji **I piętra** zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wynosi 534,0 m².

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku wynosi **1188,0 m².**

Wysokość budynku liczona przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi stropodachu wynosi **8,14 m.**

Obiekt jest budynkiem niskim.

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

▪ Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych- brak procesów technologicznych stwarzających zagrożenie p.poż.

12.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

■ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnie użytkowe całego obiektu oraz dane dotyczące ilości osób w budynku zestawiono w tabeli.

Lp.	Kondygnacja budynku	Nr pomieszczeń	Przeznaczenie	Pow. użytkowa [m ²]	Liczba osób
1	2	3	4	5	6
1	Parter	Pomieszczenie nr 0.44	PM - wymiennikownia, pompownia	12,76	nie przeznaczona na pobyt osób
2		Pomieszczenia nr 0.1 do 0.43 bez wymiennikowni 0.41	ZL II - żłobek - pom. istniejące nr 0.1 do 0.12 oraz 0.30, 0.32, 0.33, 0.37	597,72	16 dzieci, 2 osoby personelu
3			ZL II – żłobek pom. projektowane nr 0.20 do 0.29 i 0.34 .0.35, 0.36		16 -20 dzieci 2 osoby personelu , dyrektor
4			ZL II sala wielofunkcyjna i sala ćwiczeń pom. projektowane 0.37-43		max 20 osób w każdej sali 4 osoby personelu
5	Piętro I	Pomieszczenia	ZL III – biura TSKN nr 0.13 do 0.19	487,39	światlica 14 osób (okresowo do 50), 2 pracowników
Razem budynek			X	1085,11	130

Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

W budynku po przebudowie występować będą:

- Kondygnacje **I piętra oraz część parteru** z pomieszczeniami żłobka stanowią obiekt zaliczony **do kategorii zagrożenia ludzi ZL II**.
- Część kondygnacji **parteru** z pomieszczeniami biurowymi Towarzystwa Mniejszości Niemieckiej zaliczono **do kategorii zagrożenia ludzi ZL III**.
- Pomieszczenia techniczne- wymiennikownia w części parteru zaliczono **do kategorii PM**.

Ilość osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach określono w tabeli w punkcie 6.

12.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

- Na kondygnacjach użytkowych nie występują pomieszczenia pomocnicze i techniczne dla których określać należy gęstość obciążenia ogniowego.
- W kondygnacji parteru o funkcji pomieszczeń technicznych z wymiennikownią **gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500 MJ/m²**.

12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

- W budynku nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

11.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Dla projektowanego budynku – jako obiektu niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 3 „warunków technicznych”.

Budynek w ramach jego przebudowy zaprojektowano spełniając wymagania klasy „C” odporności pożarowej zgodnie z § 212 ust. 2 „warunków technicznych” – wg wymagań dla obiektu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ^{1) 5)}	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 ⁴⁾	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dot. badania odporności ogniowej,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1. Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2. Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3. Wymagania nie dotyczą ścian oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego § 237 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).

W budynku wszystkie jego elementy budowlane gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej wyszczególnionych w kolumnach 2 do 7 tabeli.

Istotne ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej są następujące elementy budynku:

- Wszystkie elementy zaprojektowano jako zapewniające zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej: konstrukcja nośna R 120, stropy REI 60 – pozostałe elementy wg wymagań w tabeli.
- Stropy nad parterem oraz nad piętrem żelbetowe zapewniające zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60 wg szczegółów projektu budowlanego.
- Zamknięcia szybów **wind towarowych** drzwiami EI 60 jak dla stropu budynku.
- Przewody istniejącej wentylacji obsługują kilka pomieszczeń I piętra bez przejść przez stropy budynku.
- **Konstrukcja dachu** oraz przekrycie dachu budynku spełniają wymagania odpowiednio R 30 i RE 30.
- Wszystkie elementy budowlane budynku spełniają warunek nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).
- **Ściany wewnętrzne wykonano z materiałów nie palnych zachowując wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30.**

12.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku wynosi **1188,0 m²**.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnych wielkości.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego (N), o dwóch kondygnacjach nadziemnych kategorii zagrożenia ludzi ZI II wynosi **3 500 m²**.

W budynku wielokondygnacyjnym ze strefą pożarową ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Zgodnie z § 226 strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o których mowa w § 232 ust. 4, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w § 271 ust. 1-7.

Częścią budynku - strefą pożarową jest także jego kondygnacja, jeżeli klatki schodowe i szyby dźwigowe w tym budynku spełniają co najmniej wymagania określone w § 256 ust. 2 dla klatek schodowych.

Powierzchnię strefy pożarowej obliczać należy jako powierzchnię wewnętrzną budynku,

Budynek po przebudowie posiadał będzie strefy pożarowe:

- **strefa ZL II na kondygnacji parteru** – powierzchnia strefy pożarowej wynosi 599 m², (łącznie z pomieszczeniami kategorii ZL III)
- **strefa ZL II na kondygnacji I piętra** – powierzchnia strefy pożarowej wynosi 534 m².

Wymienione kondygnacje spełniają wymagania dla stref pożarowych z uwagi na istniejące obudowane klatki schodowych i szyby dźwigowe budynku spełniające wymagania określone w § 256 ust. 2.

Istniejące szyby wind towarowych są zamknięte drzwiami EI 60.

Niezależnie od powyższego podziału budynku na zasadnicze strefy pożarowe zgodnie z wymaganiami „warunków technicznych” w budynku zaprojektowano strefy pożarowe oraz wydzielania pożarowe:

- **pomieszczenie wymiennikowni nr 0.44 - strefa PM** - powierzchnia strefy pożarowej wynosi 12,76 m² - **wydzielono** w sposób spełniający wymagania dla ścian REI 120 i dla stropu REI 120.
- istniejące **klatki schodowe** są wydzielone pożarowo-
- o odporności ogniowej ścian REI 60 oraz drzwi EI 30,

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego:

- wydzielających strefy pożarowe budynku,
- wydzielających pomieszczenie wymiennikowni, szyby wind towarowych,
- wydzielających klatkę schodową,

Zaprojektowano z zapewnieniem odporności ogniowej EI 120 lub EI 60 wymaganej dla tych przejść.

12.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

▪ Odległości od obiektów sąsiadujących

Stan istniejący

Budynek zlokalizowany jest w istniejącej zabudowie miasta przy ul. Dłuskiego 15 jako obiekt wolnostojący na działce nr 100/1.

Budynek usytuowany jest w odległości ponad 20,0 m od innych istniejących w sąsiedztwie budynków. Budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 8,0 m od granicy z działkami sąsiadującymi.

Usytuowanie budynku w stanie przed przebudową spełnia wymagania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego w zakresie jego lokalizacji od obiektów istniejących oraz od granic z działkami sąsiednimi.

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Wymagania ogólne warunków ewakuacji oraz ich spełnienie w budynku przedstawia się następująco:
Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

W projektowanym żłobku są dwa kierunki wyjścia – jedno do wyjścia północnego, drugie – poprzez drzwi tarasowe do wyjścia południowego. Długość najkrótszego wyjścia jest mniejsza niż 40 m.

Na drodze ewakuacyjnej zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Dla pomieszczeń żłobka na parterze jest zapewnione wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku (bezpośrednio z pom. 0.34 i 0.35) lub możliwość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia prowadzące na hall 0.2 przy klatce K1 (o długości do 25 m licząc z najdalszego pomieszczenia 0.34 i 0.27).

Droga ewakuacyjna – korytarzem do wyjścia lub bezpośrednio z pomieszczeń na parterze na istniejący taras, a z gabinetu dyrektora przez pom. personelu do wyjścia na kl. nr 2

Długość przejścia w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz z pomieszczeń, należy zapewnić przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

W projektowanych pomieszczeniach występują drzwi o szerokości 90 cm, otwierane do wewnątrz pomieszczeń (oprócz sanitariatów). Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń (pom.0.35) muszą być wykładane na ścianę, a drzwi z pom. 0.37 nie zmniejszają wymaganej szerokości komunikacji

Drzwi wejściowe do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m.

Szerokość drogi (korytarza) ewakuacyjnej na parterze wynosi -1,40 m.

Budynek posiada dwie klatki schodowe:

- K1 - istniejąca klatka w części środkowej budynku łącząca obie kondygnacje prowadząca na zewnątrz poprzez korytarz nr 0.6,
- K2 - istniejąca klatka w części od strony wymiennikowni budynku łącząca obie kondygnacje prowadzącą na zewnątrz poprzez korytarz nr 0.32 i hol nr 0.36.
- klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami zgodnie z § 256 ust.2. Rozwiązanie to zapewnia zachowanie w budynku wymaganej długości dojść ewakuacyjnych przy jednym oraz dwóch kierunkach ewakuacji.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Szerokość korytarza 0.29 - 1,4m i 0.36 - 1,5m pełnia powyższe wymagania

- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.- warunki powyższe są spełnione
- Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zachowane są warunki dla dojść ewakuacyjnych

Zapewnienie bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych- poza zakresem opracowania, wykonano zgodnie z ekspertyzą i postanowieniem

W budynku zachowane są warunki obudowy ewakuacyjnych klatek schodowych.

12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przejścia instalacyjne przez stropy należy zabezpieczyć przepustami instalacyjnymi w klasie odporności ogniowej EI 60. Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć przepustami instalacyjnymi w klasie odporności ogniowej EI 120. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Instalacja odgromowa zgodnie z polskimi normami przywołanymi w „warunkach technicznych”.

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej)**

W budynku występują następujące instalacje użytkowe:

- Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna w części pomieszczeń zaplecza dla potrzeb kuchni i dla pomieszczeń pomocniczych jak pralnia i prasownia na I piętrze
- Instalacja ogrzewcza zasilana z wymiennikowni zlokalizowanej w kondygnacji parteru budynku.
- Instalacja wody zimnej i ciepłej zasilana z sieci zewnętrznej.
- Instalacja oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego.
- Instalacja elektroenergetyczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.
- Instalacja odgromowa.

Wymagania podstawowe dla w/w instalacji

- Instalacja wentylacji mechanicznej

W projekcie przebudowy nie dokonywano zmian w istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej – instalacja ta obsługuje tylko niektóre pomieszczenia I piętra bez przejść przez strop budynku.

- **Instalacja ogrzewcza**

Budynek ogrzewany jest przez instalację c.o. wodną, niskotemperaturową zasilaną z wymiennikowni w pomieszczeniu w kondygnacji parteru.

Przejścia przewodów instalacji przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez stropy REI 60 wszystkich kondygnacji wykonane z zabezpieczeniami EI 120 lub EI 60 - przejścia istniejące.

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego

Oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest na drogach ewakuacyjnych w przypadku braku oświetlenia naturalnego oraz w budynkach dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie - wymagania te zawarte są w normie PN-EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

W budynku na drogach ewakuacyjnych tj. na korytarzu i klatkach schodowych K1, K2 i w pomieszczeniach żłobka jest zrealizowana instalacja oświetlenia ewakuacyjnego uruchamiana z chwilą zaniku oświetlenia podstawowego i spełniającą obowiązujące wymagania.

Dla klatek schodowych oraz na poziomych drogach ewakuacyjnych – korytarzach budynku – zamontowano znaki fluoroscencyjne wskazujące kierunki ewakuacji.

Zaprojektowano instalację oświetlenia ewakuacyjnego uruchamianą z chwilą zaniku oświetlenia podstawowego i spełniającą obowiązujące wymagania w przebudowywanych pomieszczeniach tj w nowo powstałym oddziale żłobkowym oraz w sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń

Zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne w oprawach ewakuacyjnych przed wejściami do budynku . Oprawy muszą być odporne na zewnętrzne warunki atmosferyczne

- **Instalacja elektroenergetyczna**

W budynku jest zamontowany wyłącznik prądu zlokalizowany na parterze przy wejściu głównym.

- **Instalacja odgromowa - istniejąca**

W budynku jest wykonana instalacja chroniąca od wyładowań atmosferycznych zgodnie z normami dotyczącymi ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Obiekt wymaga następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 mm,
 - hydrantów zewnętrznych DN 80,
 - urządzeń oddymiających klatek schodowych,
 - instalacji oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego,
 - drzwi przeciwpożarowych nie posiadających sterowania z systemu SAP,
 - przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Obiekt nie wymaga stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz dźwigu przystosowanego do potrzeb ekip ratowniczych.

Budynek posiada instalację wykrywania dymu ewakuacyjnych klatek K1, K2 rozbudowane o czujki zlokalizowane na korytarzach obu kondygnacji nadziemnych i klatkach K1, K2 oraz buczki sygnalizacji akustycznej - jako dodatkowe jego zabezpieczenie poza wymaganiami obowiązujących przepisów w związku z nie spełnieniem wymagań określonych w ekspertyzie technicznej stanowiącej oddzielne opracowanie i postanowieniu Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej

Zaprojektowana i wykonana instalacja wykrywania dymu stanowić będzie częściową ochronę budynku – wszystkich korytarzy i klatek kategorii ZL II - z wyłączeniem pomieszczeń biur oraz pomieszczeń TSKN ZL kategorii zagrożenia ludzi III na parterze oraz wymiennikowni.

Instalacja wykrywania dymu steruje:

- urządzeniami oddymiającymi klatki schodowe,
- wyłączaniem centrali wentylacji,
- buczkami sygnalizacji akustycznej.

• **Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 mm wymagana jest **na każdej kondygnacji budynku niskiego** w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m² zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Stan instalacji hydrantów wewnętrznych

W budynku dla strefy pożarowej ZL II jest wykonana sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 mm na korytarzach wszystkich kondygnacji. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa zasilana jest z sieci wodociągowej.

Brak sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25 mm dla części pomieszczeń

- dla pomieszczeń Towarzystwa Społeczno - Kulturalnego Niemców na Śląsku **nr 0.13 do 0.19**,
- dla pomieszczeń **nr 0.37, 0.38, 0.39, 0.40 i 0.41** które były przeznaczonych na biura do wynajęcia,
- dla pomieszczenia **nr 0.44** przeznaczonego na wymiennikownię.

W związku z nie zapewnieniem hydrantów wewnętrznych dla w/w pomieszczeń – wykonano rozwiązanie zamienne określone w ekspertyzie technicznej stanowiącej oddzielne opracowanie.

Dla zespołu pomieszczeń **nr 0.37, 0.38, 0.39, 0.40 i 0.41** , które przebudowano na salę wielofunkcyjną i salę ćwiczeń z zapleczem sanitarnym zaprojektowano hydrant DN 25 umieszczony w pomieszczeniu 0.37.

Zasilanie projektowanego hydrantu z istniejącego pionu wody p.poż. usytuowanego w klatce schodowej nr 2

W wymiennikowi, będącej poza zakresem opracowania, w której znajduje się przyłącze wody powinien być zawór pierwszeństwa na odgałęzieniu sieci wewnętrznej do celów socjalno- bytowych.

W przypadku braku takiego zaworu niniejsze sformułowania stanowią wytyczne dla zapewnienia pewnego działania części sieci wewnętrznej, przeznaczonej do zasilania hydrantów.

- **Oddymianie klatek schodowych K1, K2**

Klatka schodowa stanowiąca drogę ewakuacyjną w budynku niskim dla strefy pożarowej ZL II zgodnie z § 245 musi być wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W budynku są zastosowane rozwiązania techniczno-budowlane zapewniające usuwanie dymu z klatek schodowych K1, K2 - **samoczynna instalacja oddymiająca uruchamiana za pomocą systemu wykrywania dymu.**

KLATKA K1 - posiada klapę oddymiającą o powierzchni czynnej 0,88 m².

Drzwi zewnętrzne klatki 1 służą do napowietrzania .

KLATKA K2

Posiada klapę oddymiającą o powierzchni czynnej 1,20 m².

Otwór służący do dostarczenia powietrza uzupełniającego do oddymiania klatki schodowej – drzwi zewnętrzne klatki 0,90 x 2,0

12.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice; Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażać należy w sprzęt gaśniczy – mogą to być gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła
- w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Zarządzający budynkiem powinien zapewnić w/w sposób wyposażenia i rozmieszczenia sprzętu.

12.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków ZL określa się na podstawie wielkości strefy pożarowej wg wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. NR 124, poz. 1030).

Dla budynku żłobka o kubaturze brutto powyżej 5000 m³ i o powierzchni ponad 1000 m² wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Zapewnić ją należy z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub z zapasu wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym

- **Stan istniejący sieci wodociągowej przeciwpożarowej**

Zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku stanowią zainstalowane na sieci wodociągowej DN 100 dwa hydranty zewnętrzne o średnicy DN 80 w ul. Dłuskiego w odległości 10 m oraz 45 m od budynku. Lokalizację hydrantów zewnętrznych DN 80 na sieci wodociągowej przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

Zainstalowane hydranty zewnętrzne DN 80 wymagają przeprowadzenia badań potwierdzających zachowanie parametrów ciśnienia wypływu 0,2 MPa oraz wydajności nominalnej 10 dm³/s.

- **Drogi pożarowe**

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego, powinna być doprowadzona do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. NR 124, poz. 1030).

Dla przebudowywanego budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest wymagana droga pożarowa.

W projekcie przebudowy budynku nie dokonywano zmian wpływających na istniejący stan dróg – istniejąca ulica Dłuskiego zapewnia spełnienie warunków dla drogi pożarowej projektowanego obiektu.

12.14. Wymagania dla elementów wykończenia wewnątrz

- W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące **jest zabronione**.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów
- i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych **jest zabronione**. W obiekcie zastosowano wykładziny trudnozapalne spełniające wymagania klasyfikacji zawartej w załączniku nr 3 do warunków technicznych.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać **z materiałów niepalnych lub niezapalnych**, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Zaprojektowane elementy wykończenia wewnątrz w budynku spełniają wymagania trudno zapalności, dymotwórczości i toksyczności.

XIII SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH;

W budynku kondygnacja parteru jest dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Przed wejściem głównym do budynku jest wykonana pochylnia dla osób niepełnosprawnych i przy tarasie od strony południowej jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA:

- **Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.**
- **Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia jak i dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.**

Opracowanie
arch. Jadwiga Bartnik

Opole maj 2016

INFORMACJA „BIOZ”

TEMAT : Projekt przebudowy pomieszczeń w budynku żłobka na nowy oddział żłobkowy oraz sale ćwiczeń i wielofunkcyjną

OBIEKT: Budynek żłobka

ADRES : Ozimek ul. Dłuskiego 15 działka nr 100/1 k.m.2

INWESTOR : Gmina Ozimek
46-040 OZIMEK ul.Ks. J. Dzierżona 4 B

PROJEKTANT
arch. Jadwiga Bartnik
Nr upr. 59/88/Op.

Podstawa opracowania :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

Zgodnie z rozporządzeniem j.w. projektowane obiekty nie wymagają opracowania informacji BIOZ ze względu na wysokość nie przekraczającą **5,0 m od poziomu terenu.**

Opole maj 2016 r.